



Bogotá, junio 10 de 2026

Señores

Alcaldía Local de Teusaquillo.

Bogotá D.C.

REF. Oferta mantenimiento y remodelación Jardín Infantil El Mundo de los Orixas.

Número: 7609-JDC2026-01

Oferente: SURTIPARTES LATINA LTDA.

Respetados señores, reciban un cordial saludo. De acuerdo con la visita y el levantamiento de cantidades realizado, compartimos nuestra oferta para el mantenimiento y la remodelación del Jardín Infantil El Mundo de los Orixas. La oferta incluye la mano de obra, los materiales, el personal técnico y operativo, los equipos y la herramienta, el transporte y la disposición final de escombros en sitios autorizados, necesarios para entregar las obras terminadas y en funcionamiento.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

- **Preliminares:** localización y replanteo, y trámite del permiso de reparaciones locativas ante curaduría.
- **Desmontes y demoliciones:** retiro de pisos en caucho y PVC, desmonte de cubierta y estructura metálica existente, desmonte de luminarias y del cerramiento en aluminio, retiro y taponamiento de tubería de ½" y retiro de sobrantes.
- **Pisos:** afinado endurecido en mortero 1:3, piso granulado de caucho de 3 cm, piso en caucho 50 x 50 de 6 mm y media caña en gravilla lavada.
- **Acabados:** enchape de pared tipo Egeo con win en aluminio, pintura Colorplast de fachada y vinilo tipo 1 en muros interiores.
- **Carpintería metálica:** cerramiento y puertas en lámina galvanizada microperforada con pintura electrostática, mantenimiento y pintura de puertas metálicas, mantenimiento integral de ventanería y rejas, y sistema antimachucones en puertas.
- **Instalaciones eléctricas:** luminarias herméticas LED con kit de emergencia, luminarias de emergencia, luminarias tipo AP LED, reflector LED de 100 W, puntos eléctricos y timbre inalámbrico, con material certificado según NTC 2050.
- **Toldos:** suministro e instalación de 2 toldos retráctiles de 5,25 x 3,50 m.
- **Aseo general** y entrega de las áreas intervenidas.

OFERTA ECONÓMICA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	103	\$ 9.200	\$ 947.600
2	RETIRO DE PISOS EN CAUCHO. (INC CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	40	\$ 180.000	\$ 7.200.000
3	Suministro e instalación de 2 toldos retráctiles de 5.25 x 3.50 mts C/U BARRA FRONTAL. Es un perfil de aluminio extruido, alta resistencia a la corrosión. TUBO ENROLLABLE de acero inoxidable, gira sobre dos ejes extremos del toldo. SISTEMA DE OPERACIONAL. Manejo liviano por medio de manivela o motor Elec. SISTEMA DE REGULACION. Los brazos gradúan la pendiente necesaria 10° a 45°. SISTEMA DE INSTALACION. Tornillos metálicos de ½ de alta resistencia LONA: poliéster importado es un material 100% impermeable, resistente a todo tipo de intemperie, con sus respectivos anclajes para su seguridad	UN	1	\$ 18.000.000	\$ 18.000.000
4	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 Espesor = 4cm	M2	40	\$ 65.000	\$ 2.600.000
5	PISO GRANULADO DE CAUCHO 3 cm.	M2	40	\$ 230.000	\$ 9.200.000
6	ENCHAPE PARED EGEO O EQUIVALENTE 20.5 X 20.5 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	15	\$ 120.000	\$ 1.800.000
7	SUMINISTRO Y PINTURA DE COLORPLAST FACHADA	M2	66	\$ 72.000	\$ 4.752.000
8	ASEO GENERAL	M2	103	\$ 8.000	\$ 824.000
9	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE, Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, TUBERÍAS ADOSADAS	UND	1	\$ 92.000	\$ 92.000
10	DEMOLICIÓN DE PISOS EN PVC.	M2	60	\$ 35.000	\$ 2.100.000
11	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CAUCHO 50 X 50 6 MM COLORES	M2	60	\$ 180.000	\$ 10.800.000
12	RETIRO DE SOBRANTES	M3	3	\$ 180.000	\$ 540.000
13	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	ML	9	\$ 160.000	\$ 1.440.000
14	DESMONTE DE LUMINARIAS	UN	24	\$ 85.000	\$ 2.040.000
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMETICA LED DE SOBREPONER 2X18W CON DRIVER Y KIT DE EMERGENCIA. AUTONOMIA 180 MIN. INCLUYE: CONECTORES, CINTA , ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	19	\$ 420.000	\$ 7.980.000
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA 2X1,6W 100-240 V, 6500 K, IRC 70, FLUJO LUMINOSO 125 O MÁS. INCLUYE: CONECTORES DE RESORTE, CINTA , ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	8	\$ 270.000	\$ 2.160.000
17	ADECUACION EN PUERTAS: SISTEMA ANTIMACHUCONES	UN	2	\$ 380.000	\$ 760.000
18	PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 2 MANOS	M2	8	\$ 56.000	\$ 448.000
19	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR PARALES EN ALUMINIO	M2	19	\$ 85.000	\$ 1.615.000
20	CERRAMIENTO EN LAMINA GALVANIZADA MICROPERFORADA DIAMETRO HUECO R.005 CALIBRES BWG-18, CON ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 3" - PINTURA ELECTROSTATICA	M2	19	\$ 670.000	\$ 12.730.000
21	PUERTAS EN LAMINA GALVANIZADA MICROPERFORADA DIAMETRO HUECO R.005 CALIBRES BWG-18, CON ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 3" - PINTURA ELECTROSTATICA	M2	10	\$ 650.000	\$ 6.500.000
22	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS EN LÁMINA COLDROLLED A= 0.90 a 1.0 M X H= 2.10 M (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN)	M2	33	\$ 320.000	\$ 10.560.000
23	PUNTOS ELECTRICOS PARA INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA, INCLUYE CANALETA PLASTICA DE 1", CABLEADO Y TOMA DOBLE	UN	4	\$ 320.000	\$ 1.280.000

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO AP LED 60-100 W, 110-240 V, 6500°K, 6000LM, VIDA ÚTIL 25,000HRS, IP 65, IRC 80. INCLUYE: CONECTORES DE RESORTE, CINTA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	4	\$ 560.000	\$ 2.240.000
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA REFLECTOR LED 100W, 6500 K, 100-240 V, FLUJO LUMINOSO MAYOR A 8000 LM, IRC 70, VIDA ÚTIL MAYOR A 20,000 H. INCLUYE CONECTORES DE RESORTE, CINTA , ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	1	\$ 360.000	\$ 360.000
26	RETIRO DE Y TAPONAMIENTO DE TUBERIA EN PVC DE AGUA POTABLE DE 1/2"	UN	1	\$ 120.000	\$ 120.000
27	TIMBRE INALAMBRIKO DE BATERIA RECARGABLE	UN	1	\$ 280.000	\$ 280.000
28	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE VENTANERIA Y REJAS, (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN)	M2	28	\$ 280.000	\$ 7.840.000
29	TRAMITE DEL PERMISO DE REPARACIONES LOCATIVAS - CURADURÍA	UN	1	\$ 1.300.000	\$ 1.300.000
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 118.508.600
ADMINISTRACIÓN (12%)					\$ 14.221.032
IMPREVISTOS (3%)					\$ 3.555.258
UTILIDAD (5%)					\$ 5.925.430
IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)					\$ 1.125.832
TOTAL					\$ 143.336.152

Valor total de la oferta: **\$ 143.336.152** (CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE), incluido AIU e IVA sobre la utilidad.

PLAZO DE EJECUCIÓN:

Entre 2,5 y 3 meses (10 a 12 semanas), contados a partir de la firma del acta de inicio y el desembolso del anticipo.

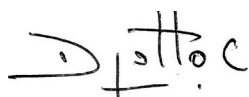
FORMA DE PAGO:

- **Anticipo del 30%** del valor del contrato a la firma del acta de inicio.
- **Cortes de obra** según el avance ejecutado y aprobado por la interventoría o supervisión, hasta completar el **80%** del valor del contrato. Del valor de cada corte se amortiza proporcionalmente el anticipo.
- **Saldo del 20%** contra entrega del proyecto y firma del acta de recibo a satisfacción.

VALIDEZ DE LA OFERTA:

30 días calendario a partir de la fecha de este documento. Quedamos atentos a cualquier inquietud o ajuste que requieran.

Atentamente,



DIEGO FERNANDO CORREA QUINTERO
REPRESENTANTE LEGAL
SURTIPARTES LATINA LTDA.

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario		001	
2. Concepto 02 Actualización		4. Número de formulario 141217959725			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 830022338		6. DV 1		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá	
14. Buzón electrónico 32					
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente Persona jurídica		25. Tipo de documento 1		26. Número de Identificación	
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre	
34. Otros nombres		35. Razón social SURTIPARTES LATINA LTDA		36. Nombre comercial	
37. Sigla					
UBICACIÓN					
38. País COLOMBIA		39. Departamento Bogotá D.C.		40. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C.	
41. Dirección principal CR 72 J BIS 37 25 SUR					
42. Correo electrónico diego.correa@surtiparteslatina.com					
43. Código postal		44. Teléfono 1 3153396140		45. Teléfono 2 3106961981	
CLASIFICACIÓN					
Actividad económica		Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades	
46. Código 4530		47. Fecha inicio actividad 19960926		48. Código 4290	
49. Fecha inicio actividad 20180225		50. Código 1 7730		2 3312	
51. Código		52. Número establecimientos			
Responsabilidades, Calidades y Atributos					
53. Código 5789101442485255					
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario 48- Impuesto sobre las ventas - IVA					
07- Retención en la fuente a título de renta 52- Facturador electrónico					
08- Retención timbre nacional 55- Informante de Beneficiarios Finales					
09- Retención en la fuente en el impuesto					
10- Obligado aduanero					
14- Informante de exogena					
42- Obligado a llevar contabilidad					
Usuarios aduaneros			Exportadores		
54. Código 1 23			55. Forma 56. Tipo		
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20			Servicio 1 2 3		
			57. Modo		
			58. CPC		
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación					
Para uso exclusivo de la DIAN					
59. Anexos SI NO X					
60. No. de Folios: 0					
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.			Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.		
Firma del solicitante:			Firma autorizada:		
			984. Nombre CORREA QUINTERO DIEGO FERNANDO		
			985. Cargo Representante legal Certificado		